



Notwendige Unterlagen für die Bewertung / Begutachtung einer Immobilie

Nachstehend finden Sie eine Auflistung der Unterlagen, die zur Bewertung oder Begutachtung einer Immobilie benötigt werden. Bringen Sie zu einem ersten Beratungstermin alle Unterlagen mit, auf die Sie Zugriff haben. Sollten Dokumente fehlen, können wir diese für Sie anfordern.

**Was wir alles benötigen und
wo Sie die Unterlagen anfordern können, erfahren Sie hier:**

**Grundbuchauszug,
maximal 3 Monate alt**
Amtsgericht

**Grundbuchamt Flurkarte /
Lageplan**
Kataster bzw. Vermessungsamt

**Baugenehmigung mit
Gebäudeplänen**
Bauordnungsamt

**Bauakte Wohn- und
Nutzflächenberechnungen**
Bauordnungsamt

**Bauakte Berechnung des
umbauten Raumes**
Bauordnungsamt

**Bauakte /
Baubeschreibung**
Bauordnungsamt

**Bauakte Auskunft aus dem
Baulastenverzeichnis**
Bauordnungsamt

**Auszug Altlastenkataster /
Bodenverunreinigungen**
Umweltschutzamt

**Auskunft über abgeschlossene
Erschließungsmaßnahmen**
Tiefbauamt Auskunft

**Eintrag in
Denkmalschutzliste**
Denkmalschutzamt

**Auskunft über den aktuellen
Bebauungsplan**
Bauordnungsamt

Energieausweis
Kaminkehrer / Energieberater /
Heizungsinstallateur

**Aufstellung der Mieteinnahmen
und Nebenkosten je Einheit**
Hausverwaltung

Mietverträge Hausverwaltung
Erbbaurechtsvertrag
Amtsgericht

**Grundbuchamt Kontaktdaten
Mieter / Hausmeister**
Hausverwaltung

**Protokolle der
Eigentümerversammlung**
Hausverwaltung

**Beschlussammlung der
Eigentümerversammlung**
Hausverwaltung

**Höhe der beschlossenen, zukünfti-
gen Instandhaltungsmaßnahmen**
Hausverwaltung

**Nebenkostenabrechnung
des Verwalters**
Bauordnungsamt

**Aktueller
Wirtschaftsplan**
Hausverwaltung

**Höhe der Instandhaltungs-
rücklage**
Hausverwaltung

Teilungserklärung
Hausverwaltung

Grundbesitzabgabenbescheid
Gemeinde

Abrechnung Energieversorger
Energieversorger

Alter Hypothekenbrief
Hausverwaltung

Gebäudeversicherungsrechnungen
Versicherungsgesellschaft