



## Notwendige Unterlagen für den Verkauf einer Immobilie

Nachstehend finden Sie eine Auflistung der Unterlagen, die für den Verkauf einer Immobilie erforderlich sind. Bringen Sie zu einem ersten Beratungstermin alle Unterlagen mit, auf die Sie Zugriff haben. Sollten Dokumente fehlen, können wir diese für Sie anfordern.

**Was wir alles benötigen und  
wo Sie die Unterlagen anfordern können, erfahren Sie hier:**

**Grundbuchauszug  
Amtsgericht**

Grundbuchamt

**Flurkarte /  
Lageplan**

Kataster bzw. Vermessungsamt

**Wohn- und  
Nutzflächenberechnungen**

Bauordnungsamt

**Bauakte Berechnung  
Bauordnungsamt**

Bauordnungsamt

**Energieausweis**

Kaminkehrer / Energieberater /  
Heizungsinstallateur

**Aufstellung der Mieteinnahmen  
und Nebenkosten je Einheit**

Hausverwaltung

**Kontaktdaten Mieter /  
Hausmeister**

Hausverwaltung

**Teilungserklärungen und  
Nachträge**

Hausverwaltung

**Protokolle der  
Eigentümerversammlung**

Hausverwaltung

**Aktueller  
Wirtschaftsplan**

Hausverwaltung

**Beschluss-Sammlung der  
Eigentümerversammlung**

Hausverwaltung

**Nebenkostenabrechnung  
des Verwalters**

Hausverwaltung

**Eintragungsbekanntmachung  
Amtsgericht**

Grundbuchamt

**Höhe der  
Instandhaltungsrücklage**

Hausverwaltung

**Höhe der beschlossenen, zukünftigen  
Instandhaltungsmaßnahmen**

Hausverwaltung

**Abrechnungen**

Energieversorger

**Mietverträge**

Hausverwaltung

**Grundsteuerbescheid**

Gemeinde

**Gebäudeversicherungs-  
rechnungen**

Versicherungsgesellschaft  
Hausverwaltung