

Gepflegte 1-Zimmer-Terrassenwohnung in zentraler Lage von Rudolstadt



Terrassenwohnung

Mühlgasse 15e
07407 Rudolstadt

Kaltmiete: 400,00 €

Nebenkosten: 130,00 €

Warmmiete: 530,00 €

Kaution / Genossenschaftsanteile: 3 Nettokaltmieten

Objektdaten

Adresse

Objekt-Nummer	23 (1/23)
Straße	Mühlgasse 15e
PLZ Ort	07407 Rudolstadt

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Kategorie	Terrassenwohnung
Objektzustand	gepflegt
Baujahr	1996
Verfügbar ab	01.10.2026

Flächen & Raumaufteilung

Wohnfläche (ca.)	35 m ²
Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bad	Badewanne
Wasch-/Trockenraum	Ja
Keller	Ja
Böden	Fliesen Kunststoff
TV	Kabel TV

Parkflächen

Stellplatzanzahl	1
Duplex	

Preise

Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Ja
Warmmiete	530,00 €
Kaution / Genossenschaftsanteile	3 Nettokaltmieten

Energie & Versorgung

Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Energieausweis	Energieausweis liegt vor
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Wohngebäude	Ja
Ausstelldatum	08.11.2018
Gültig bis	07.11.2028
Endenergieverbrauch	125 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1996
Primärenergieträger	Gas

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 1-Zimmerwohnung im Erdgeschoss einer 1996 errichteten Wohnanlage in Rudolstadt.

Die ca. 35 m² große Wohnung verfügt über einen gut geschnittenen Wohn- und Schlafbereich mit Einbauküche, ein Badezimmer mit Badewanne, einen Flur, eine Einbauküche sowie eine Terrasse.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil und ein Tiefgaragen-Duplexstellplatz. Im gemeinschaftlichen Waschkeller besteht die Möglichkeit, eine Waschmaschine aufzustellen.

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2026 verfügbar und eignet sich insbesondere für eine Einzelperson.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Mühlgasse 15e in zentraler Lage von Rudolstadt. Das Rudolstadt-Center mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegt in unmittelbarer Nähe. Auch eine Bushaltestelle, eine Apotheke, eine Bäckerei sowie weitere Geschäfte und Dienstleistungsangebote sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Rudolstädter Innenstadt, der Bahnhof und der Busbahnhof sind ebenfalls schnell erreichbar. Trotz der zentralen Lage befindet sich die Wohnung innerhalb einer zurückversetzten Wohnanlage.

Rudolstadt liegt am Saalebogen, eingebettet in die Ausläufer des Thüringer Waldes. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindungen in Richtung Jena, Weimar und Erfurt. Zahlreiche Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebote ergänzen die Wohnqualität.

Die Lage eignet sich besonders für Mieter, die kurze Wege, eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und eine zentrale Wohnlage schätzen.

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Wohn- und Schlafbereich mit Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Flur
- Terrasse
- Fliesen- und Parkettböden
- Kabel-TV-Anschluss

Untergeschoss:

- eigenes Kellerabteil
- gemeinschaftlicher Waschkeller mit Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine
- Tiefgaragen-Duplexstellplatz

Weitere Merkmale:

- Gas-Zentralheizung
- gepflegter Zustand
- zentrale und dennoch ruhige Wohnlage

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2026 verfügbar.

Monatliche Mietkosten:

Kaltmiete Wohnung: 350,00 €

Tiefgaragen-Duplexstellplatz: 50,00 €

Betriebskostenvorauszahlung einschließlich Heizkosten: 130,00 €

Gesamte Nettokaltmiete: 400,00 €

Gesamtmieta: 530,00 €

Kautia: drei Nettokaltmieten

Energieausweis:

Energieausweisart: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 125,0 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1996

Gültig bis: 07.11.2028



3



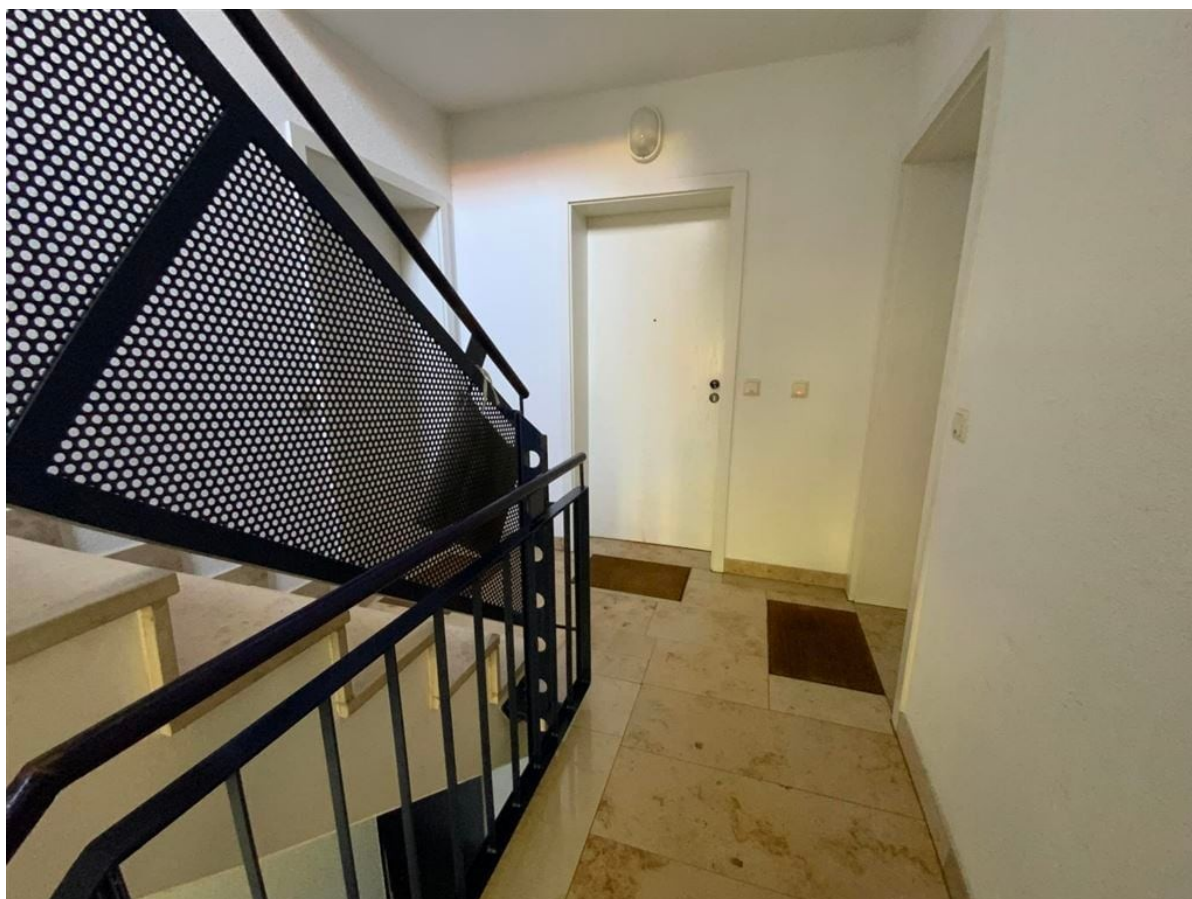
4



5



6



7



8



9



10

11



11



12



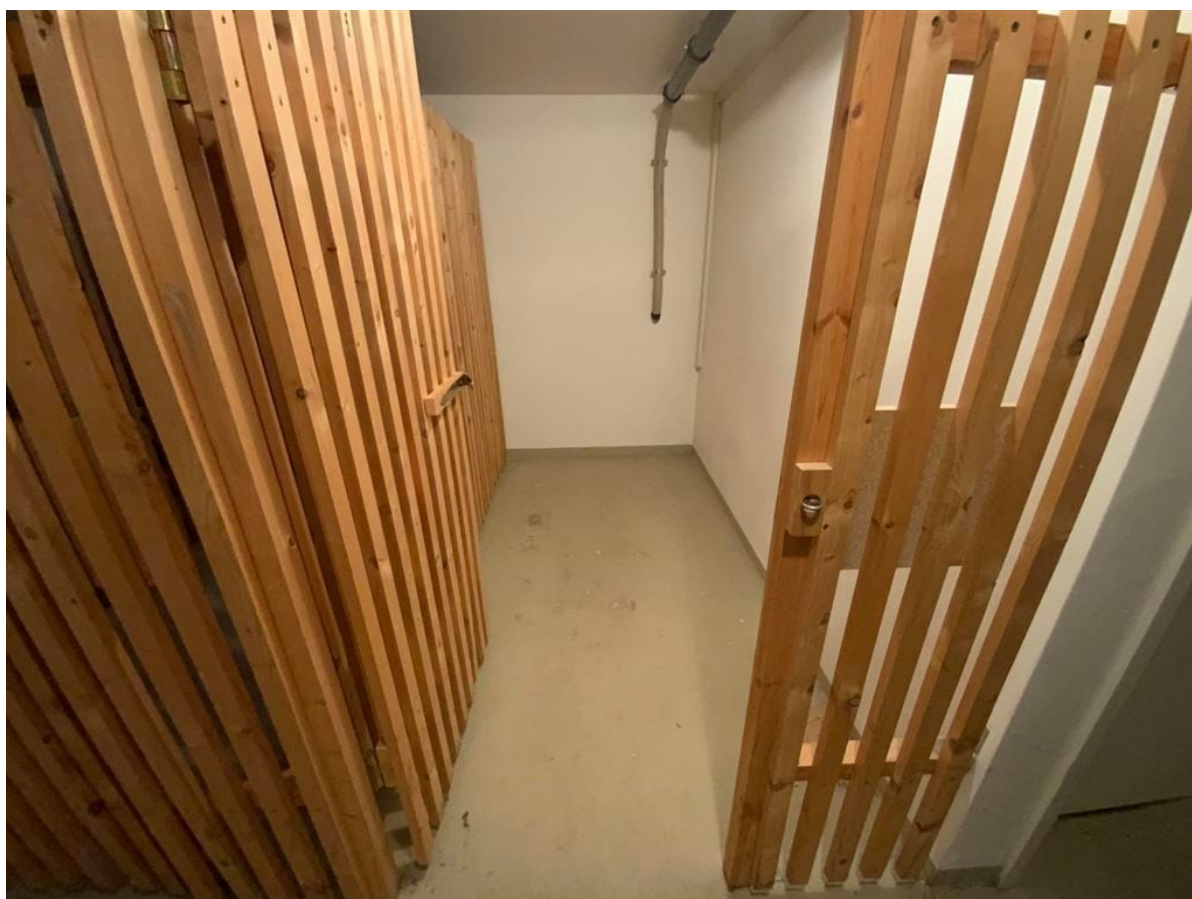
13



14



15



16



17



image001



image002 (1)



image002



image003 (1)



image003

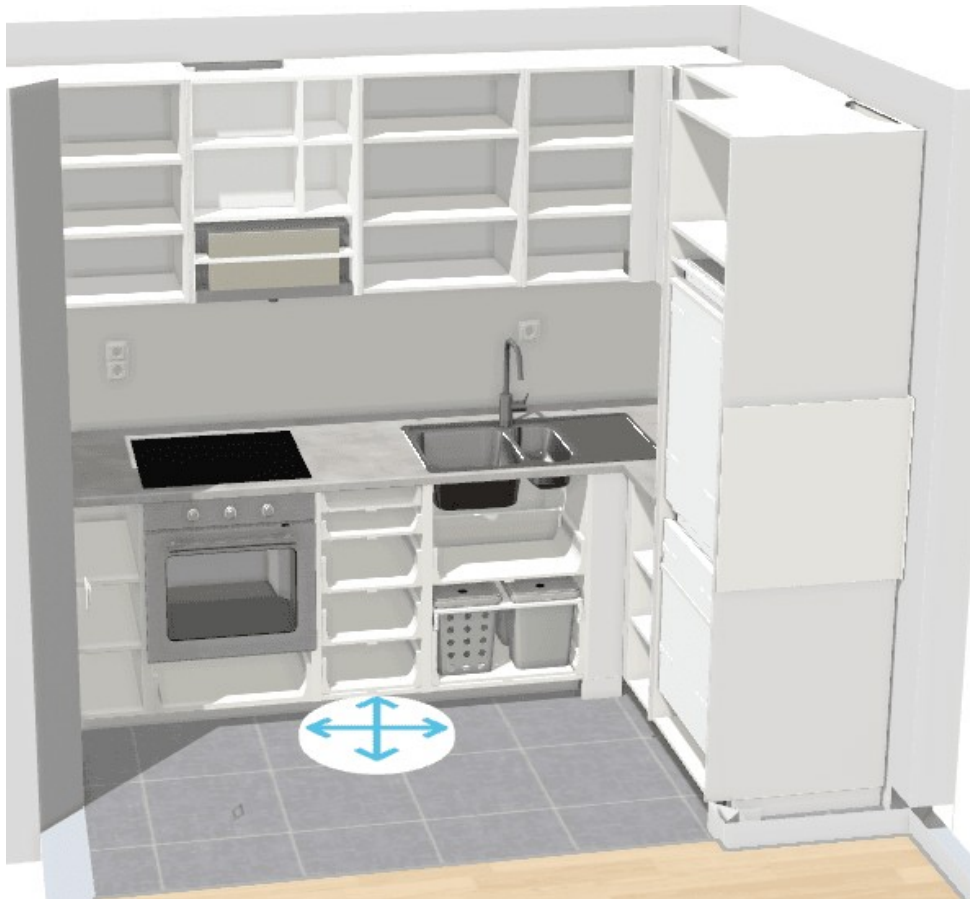


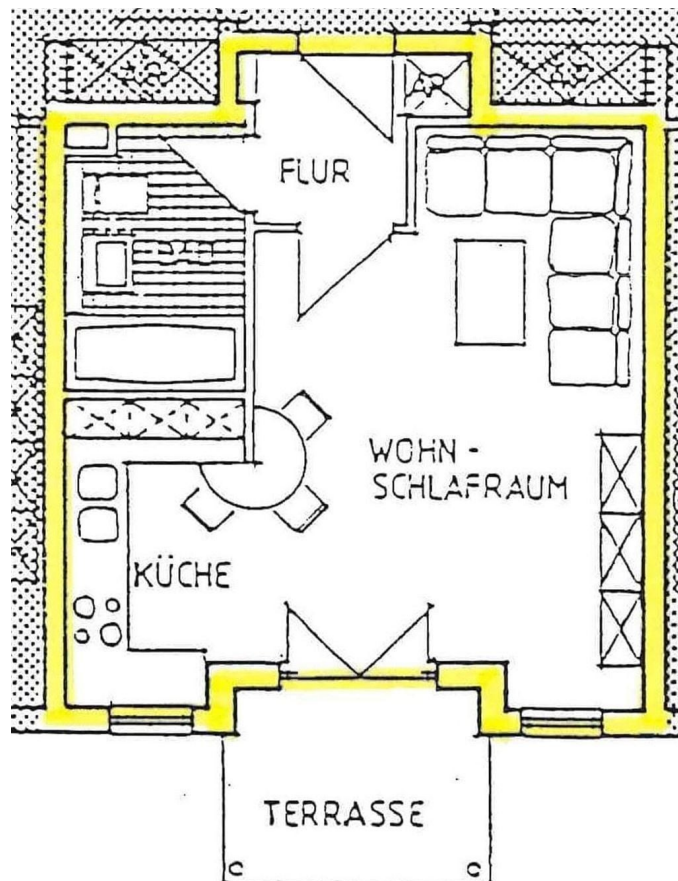
image004 (1)



image004



image005



Grundriss

Kontakt Daten

Frau MA Stella Zuber

Mobil: 0162/4529742

E-Mail: zuber@stella-immobilien.de

Stella Immobilien

Wiggli 8

88167 Röthenbach

Telefon: +49 162 4529742

E-Mail: office@stella-immobilien.de

Web: <http://www.stella-immobilien.de>

