

Halle (222 m²) als Produktion, Lager oder Werkstatt nutzbar + Aufenthaltsraum oder Büro (18m²)



Produktion

Wiggli 8
88167 Röthenbach (Allgäu)

Miete/m²: 10,00 €
Warmmiete: 2.490,00 €

Objektdaten

Adresse

Objekt-Nummer	36 (1/36)
Straße	Wiggli 8
PLZ Ort	88167 Röthenbach (Allgäu)

Eckdaten

Objektart	Halle/Industrie
Kategorie	Produktion
Objektzustand	gepflegt
Baujahr	2000
Verfügbar ab	01.04.2026

Flächen & Raumaufteilung

Hallen-/Lagerfläche (ca.)	222 m ²
Gesamtfläche (ca.)	222 m ²

Ausstattung

Böden	Estrich Fliesen
-------	--------------------

Parkflächen

Stellplatzanzahl	5
Außen-Stellplatz	35,00 €

Preise

Miete pro m ²	10,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Ja

Warmmiete	2.490,00 €
Provisionspflichtig	Nein

Energie & Versorgung

Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Energieausweis	Energieausweis liegt vor
Energieausweisart	Bedarfsausweis
Ausstelldatum	09.12.2023
Gültig bis	09.12.2033
Endenergiebedarf Wärme	89,9 kWh/(m ² ·a)
Primärenergieträger	Gas

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Halle, die als Produktion, Lager oder Werkstatt genutzt werden kann.

Zu dieser Halle wird ein Büro mit vermietet. Falls ein zusätzliches Büro benötigt wird, besteht hier ebenfalls die Möglichkeit ein zweites Büro anzumieten.

Eckdaten:

Büro und Aufenthalt inkl. Küche = 18 m²

Halle = 222 m²

Außenstellplätze = bis zu 5 Stück je 35€/netto

Preis pro m² liegt bei 15€/netto für das Büro (inkl. Küche) und 10€/netto für die Halle.

Im Preis pro Quadratmeter sind folgende Punkte beinhaltet:

- Heizung
- Küchenbenutzung
- Warm-/Kaltwasser
- Kaltmiete

Weitere Details werden vor Ort geklärt.

Energieausweis: Bedarfsausweis

Energiebedarf: 89,9 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Lagebeschreibung

Die Halle inkl. Büro befinden sich in Wiggli 8, 88167 Röthenbach, einer attraktiven und aufstrebenden

Gegend. Sie profitieren von der idyllischen Atmosphäre des Allgäus, ohne auf praktische Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Röthenbach liegt verkehrsgünstig in der Nähe von wichtigen Verkehrsverbindungen. Die Autobahn A96 ist weniger als eine halbe Stunde entfernt, was die Erreichbarkeit von Städten wie Kempten und Memmingen erleichtert. Darüber hinaus befinden sich öffentliche Verkehrsmittel in erreichbarer Nähe, was den Mitarbeitern viele Pendelmöglichkeiten bietet.

In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften.

Ortsnahe Einrichtungen

wie Supermärkte, Restaurants und Cafés tragen zur Attraktivität des Standorts bei und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Ausstattung

Weitere Details gerne per Anfrage.

Sonstige Angaben

Sie interessieren sich für dieses Angebot?

Bitte kontaktieren Sie mich telefonisch unter +49 162 4529742 oder per Email:
office@stellaimmobilien.de.

Provisionsfrei !



Halle 2



Halle 3



Halle 4



Büro 1



Büro 2



Küche



Außenansicht



Außenansicht 2

Kontakt Daten

Frau Stella Zuber

Mobil: 0162/4529742

E-Mail: zuber@stella-immobilien.de

Stella Immobilien

Wiggli 8

88167 Röthenbach

Telefon: +49 162 4529742

E-Mail: zuber@stella-immobilien.de

Web: <http://www.stella-immobilien.de>

